

Приказ 26/11-1осн от «26» ноября 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома
со встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания,
административными и торговыми помещениями,
расположенного по адресу: г. Пенза, в районе ул.М.Горького/ул.Урицкого, 11/44**

В связи с заключением Генерального договора страхования № 35-14036/2015 гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23 ноября 2015 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» Застройщик МУП «Пензгорстройзаказчик» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

1. Раздел 2 «Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома», пункт 2.11. изложить в редакции:

2.11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства).	Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений в составе многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в страховой организации (далее – Страховщик): Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001; адрес местонахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501; Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 0772 от 17 июля 2015 г.) в соответствии с Генеральным договором страхования № 35-14036/2015 гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23 ноября 2015 г. Договоры страхования (страховые полисы в отношении конкретного объекта долевого строительства) заключаются со Страховщиками в отношении всех жилых помещений в составе многоквартирного дома, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного таким договором срока передачи Застройщиком жилого помещения
-------	--	--

		<p>участникам долевого строительства.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства, с которым заключен соответствующий договор участия в долевом строительстве.</p>
--	--	---