

**Все Новостройки г.Пензы<sup>1</sup>**

Организация, реализующая строящиеся объекты	Объект	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость кв. м по состоянию на 15.10.2018	Акции и скидки застройщиков	Декларируемый срок сдачи объекта	Форма оплаты	Отделка квартир	Стадия строительства	Коэффициент учета лоджий
МУП "Пензгорстройзаказчик"	8 мкр. ЖК "Арбековский парк", стр. №2	1	34,56-43,66	43 000		3 кв.2020	Рассрочка на 12 и 18 месяцев	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Сваи	0,5
		2	57,52-64,48	43 000						
		3	70,5	43 000						
"Мегастрой"	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. пан-кирп. ЖД, стр.14а	1	35,6-40,5	45 500		2 кв.2019г.	Рассрочка возможна до 30.05.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	51,5-62,3	45 500						
		3	78	45 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. монолит. ЖД, стр.30	1	33-41,7	45500-47000		4 кв.2019	Рассрочка возможна до 30.11.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Каркас 5 этажа	0,5
		2	62-64	45 500						
		3	85	45 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. ЖД, кирпич.,стр.29А	1	40-44	45 500		4 кв.2019	Рассрочка возможна до 30.11.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Возведение 8 этажа	0,5
		2	60-67	45 500						
		3	111	45 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. ЖД, кирпич.,стр.29	1	40,81-44,62	45 500		4 кв. 2018 г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	62,39-67,84	45 500						
		3	88,86	45 500						
ИСК "Альянс"	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. кирп.ЖД (стр.№10)	1	36,6-42,2	39500		4 кв.2020 г.	Рассрочка до 31.03.2019	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Возведение 2-3 этажа	0,5
		2	54-59,2	39000						
	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№7)	1	35,5-43,02	41 500		4 кв. 2018 г.	Рассрочка возможна до 31.11.2018г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	55,51-58,76	41 000						
		3	75,39	41 000						
	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№8)	1	30,1-48,7	40 500		4 кв. 2018 г.	Рассрочка возможна до 31.11.2018г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	47-61,3	40 000						
		3	63,3	40 000						
	ООО "Рисан"	ЖК "Новые сады", 4 строение(18 эт.)	СтS	38-41	45000-50000	Подземный паркинг, консьерж	3 кв. 2020		Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Остекление первой половины дома
49			50 000							
1S			38-40	45000-50000						
1M			56	46 000						
1XL			80	53 000						
2S			54-57	45000-53000						
2M			65	49000-53000						
2L			74	50 000						
2XL			83	45000-51000						
2XXL			100	45 000						
3M		99-101	45 000							
ЖК "Фаворит", 16 эт., ул.Мира, 44, стр.8		1	43,7-44,6	48000 (58000 с отделкой)		4 кв.2018 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Внешняя и внутренняя отделка	1
		2	61,2-69,3	48000 (57000 с отделкой)						
		3	107,6-108,2	41000 (49000 с отделкой)						
ЖК "Ближняя Веселовка", 10 эт.,стр.3		1	34,26-36,82	46 000		4 кв.2019 г.		Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа	Остекление	1
		2	50,26-55,96	40000-42000						
		3	73,12-77	37000-40000						
ЖК "Олимп", 2 строение		1	40-45	46000-49000		4 кв.2021 г.		Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м		1
	2	55-66	48000-49000							
	3	82	47000-49000							
Строение №13, 7 мкр. (17 эт.)	студия	28-30	47000-49000		2 кв. 2019				Внутренние работы	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
	2	41-55								
	3	64								
Строение № 14, 7 мкр. (17 эт.)	студия	27-30	47000-49000		4 кв 2019				Внутренняя отделка	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
	2	41-55								

"Территория жизни"	Строение № 3, 7 мкр. (10 эт.)	3	62	48000	3 кв. 2018 г. - 4 кв. 2018	Держателям зарплатных карт Сбербанка предоставляется дополнительная скидка на приобретение квартиры!	Готовится к сдаче	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		студия	28,33						
		1	35,63						
		2	51,81						
	Строение № 6, 7 мкр. (17 эт.)	3	68,45	47000-48000	4 кв 2020		Возведение 7 этажа	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		студия	28-30						
		2	42-55						
	Строение № 9, 7 мкр. (16 эт.)	3	64	48000	4 кв 2020		Возведение 4-5 этажа	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		1	28-40						
	Строение №12, 7 мкр. (17 эт.)	2	42-55	48000	3 кв. 2018 г.		Готовится к сдаче	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		1	27-30	49500-50500					
		3	644	44000-50500					
Термодом	Стр. №52(15эт.)	студии	20-21	38 500	4 кв 2018	Стяжка полов, штукатурка кирпичных перегородок, электропроводка, установка металлической двери, розеток, выключателей и приборов учета.	Внешняя и внутренняя отделка	0,5	
		1	38-43	38 500					
		2	40-66	38500-39500					
	Стр. №68(11-16 эт.)	3	86-99	36000-36500	2 кв. 2019		Возведение 15 этажа	0,5	
		студии	19,3-30,3	41 500					
		1	31-48,5	37500-41 500					
ООО "Ревьера"	13 эт. Стр 1, к 1, ул Куйбышева 38	2	74,1	40 000	4 кв. 2018	Рассрочка возможна до конца строительства Без %, до 3 лет - от 9% до 19%	Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Дом сдан	0,5
		1	39,6-49,5	43 000					
		3	88	39 000					
	11эт. Стр 3, ул Куйбышева 38	2	69,9-73,2	38 000	4 кв.2017 г.	Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Дом сдан	0,5	
		1	36,2-47,5	40 000					
		3	89,6	38 000					
РКС	22-эт. Монолит. ЖД №7 по ул.Антонова	студии	28	54 500	4 кв 2019	Квартиры с отделкой	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	Кирпичная кладка 22 этажа	0,5
		1	37	55 100					
		2	53	56 600					
	22-эт. Монолит. ЖД №6 по ул.Антонова	3	75	54 900	4 кв 2018	Квартиры с отделкой	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	Отделка фасада	0,5
		студии	27	51 500					
		1	36-40	55 000					
ООО "Гарант-Строй-Заказ"	монолит. ЖК "Аристократ" (17-18 эт.), ул.Бородина	2	62,76-67,22	58000-60000	1 кв. 2019 г.	Паркинг	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,7 м.	Отделка фасада и остекление	1
		1	33,7-44,42	55000-60000					
		3	81,02-83,01	56000-57000					
ООО "Бородинский квартал"	кирпичный 18 эт. ЖД (ул. Бородина)	1	37,4-45,6	46000-47000	3 кв.2019г.	Квартиры сдаются с черновой отделкой, стяжкой, установлены радиаторы отопления, счетчики горячей и холодной воды.Потолки 2,7 м.	Внутренняя отделка	0,5	
		2	68,6-76,1	44000-46000					
		3	92,7-97,6	48000					
ООО "Контур"	кирп.пан.дом (12 эт.), 4-ый проезд Терновского, 2	1	36-40	45000	4 кв. 2018 г.	Паркинг+кладовые	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,5 м.	Благоустройство территории	0,5
		2	50-54	44500					
		3	69	44500					

\*Сведения, приведенные в таблице, а также графических приложениях, содержащихся в данном разделе сайта, отражают результаты аналитического исследования рынка строящегося жилья на территории муниципального образования г. Пенза, произведенного аккредитованной риэлтерской организацией, и носят информационно-справочный характер. Размещение указанных сведений не направлено на продвижение конкретного товара на рынке, в силу чего они не могут рассматриваться как реклама (пп. 3 п. 2 ст. 2 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

Настоящее аналитическое исследование проведено аккредитованной риэлтерской организацией и преследует своей целью обобщить информацию о рынке строящегося жилья (организации-застройщики, объекты, декларируемые сроки строительства, динамика ценового предложения) без какого-либо сравнения предлагаемых к реализации объектов.

В основу настоящего исследования положена открытая и общедоступная информация, полученная из рекламы в СМИ, сети Интернет, сведения, подлежащие обязательному опубликованию застройщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также результаты телефонных опросов менеджеров организаций, занимающихся реализацией объектов недвижимости. МУП «Пензгорстройзаказчик», а равно осуществившая сбор и обобщение указанной информации риэлтерская организация не несет ответственности за достоверность предоставленных сведений.

Обращаем Ваше внимание на то, что вся представленная в данном разделе сайта информация носит сугубо информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к застройщикам.