



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Пензгорстройзаказчик»

/В.И. Боринштейн/

Приказ № 07/06-4осп от «07» июня 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и объектами обслуживающего назначения по адресу:

г. Пенза, ул. Московская, д. 34, 36А

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 19, ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в связи с обеспечением страхования гражданской ответственности застройщика в страховых организациях Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» и Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», Застройщик МУП «Пензгорстройзаказчик» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

1. Раздел 2 «Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома», пункт 2.11. изложить в редакции:

2.11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства).	Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений в составе многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в страховых организациях (далее – Страховщик): 1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001; адрес местонахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501; Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 0772 от 17 июля 2015 г.) в соответствии с Генеральным договором страхования № 35-14036/2015 гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23 ноября 2015 г. 2. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НКО «ПОВС застройщиков») (адрес местонахождения: 111024 г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367), имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (Лицензия на
-------	--	--

		<p>осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 02 марта 2017 г.) и удовлетворяющая установленным законом обязательным требованиям.</p> <p>3. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ») (адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001), имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ №3492 от 19 января 2016 года) и удовлетворяющее установленным законом обязательным требованиям.</p> <p>Договоры страхования (страховые полисы в отношении конкретного объекта долевого строительства) заключаются со Страховщиками в отношении всех жилых помещений в составе многоквартирного дома, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного таким договором срока передачи Застройщиком жилого помещения участникам долевого строительства.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства, с которым заключен соответствующий договор участия в долевом строительстве.</p>
--	--	--