

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора МУП «Пензгорстройзаказчик»
по инвестициям и развитию
/В.В. Михайлин/
Приказ № 10/05-1осн от «10» мая 2017 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 3)
со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 3
третьей очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе,
расположенного по адресу: г. Пенза, в районе пр-та Строителей, д. 91**

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 19, ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в связи с заключением Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-98605/2016 от 05.05.2017 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», Застройщик МУП «Пензгорстройзаказчик» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

1. Раздел 2 «Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома», пункт 2.11. изложить в редакции:

2.11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства).	Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства – жилых помещений обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договору в страховых организациях (далее - Страховщик): 1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001), имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 0772 от 17 июля 2015 г.) и удовлетворяющей установленным законом обязательным требованиям. Страхование осуществляется на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-98605/2016 от 16 сентября 2016 г.
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» опубликовало уведомление о своем намерении в 2017 году передать страховой портфель Обществу с ограниченной ответственностью «Проминстрах», в том числе по договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в связи с принятием решения о добровольном отказе от осуществления страховой деятельности по данным видам страхования.

Передача страхового портфеля будет осуществлена на основании договора о передаче страхового портфеля, а также акта приема-передачи страхового портфеля между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «Проминстрах».

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес местонахождения: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001), имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 г.) и удовлетворяющей установленным законом обязательным требованиям. Страхование осуществляется на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-98605/2016 от 05 мая 2017 г.

Договоры страхования (страховые полисы в отношении конкретного объекта долевого строительства с указанием выгодоприобретателя - участника долевого строительства) заключаются в отношении всех жилых помещений в составе многоквартирного дома и считаются заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного таким договором срока передачи Застройщиком жилых помещений участникам долевого строительства.

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений в составе многоквартирного дома по договору.

Выгодоприобретателями по договору страхования являются участники долевого строительства, денежные средства которых привлекаются для строительства (создания) объектов долевого строительства. Допускается замена выгодоприобретателей, указанных в договоре страхования (страховом полисе), другими лицами в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

С момента государственной регистрации договора участия в

		<p>долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства, с которым заключен соответствующий договор участия в долевом строительстве.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------