

Генеральному директору
АО «Пензгорстройзаказчик»
Боринштейну В.И.

От: начальника юридического отдела
АО «Пензгорстройзаказчик»
Казина С.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА №

О разработке типовых проектов договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, расположенного по адресу: г. Пенза, в районе ул.М.Горького/ул.Урицкого, 11/44; здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и объектами обслуживающего назначения по адресу:
г. Пенза, ул. Московская, 34, 36А

На основании представления прокуратуры Ленинского района г. Пензы от 10.09.2019 № 07-03-2019 о недопустимости сокращения гарантийного срока объектов долевого строительства, приобретаемых гражданами – потребителями, юридическим отделом внесены изменения в типовые проекты договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, расположенного по адресу: г. Пенза, в районе ул.М.Горького/ул.Урицкого, 11/44; здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и объектами обслуживающего назначения по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 34, 36А (объектов, строительная готовность которых позволяет осуществлять привлечение денежных средств без использования счетов эскроу).

Проекты типовых договоров в электронном виде в формате, позволяющем редактирование и ввод текста (Microsoft Word), доступны сотрудникам отдела реализации недвижимости на общем диске в сетевой папке «Скрипкина» / «От Казина» / «2019» / «ДДУ исправленные по представлению».

Прошу обязать работников отдела реализации недвижимости использовать указанные проекты (шаблоны) при заключении договоров.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» проекты договоров участия в долевом строительстве раскрываются застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) в сети Интернет. Изменения, внесенные в сведения и документы, подлежащие раскрытию в соответствии с настоящим Федеральным законом, подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства в течение трех рабочих дней со дня внесения таких изменений.

На основании изложенного, прошу обязать работников предприятия, ответственных за раскрытие информации (Егорушкин С.Г., Стаценко Д.В.) в пределах указанного срока разместить проект договора в формате, исключающем редактирование (PDF), в ЕИСЖС, а также продублировать на сайте общества в соответствующих разделах (проект направлен на электронную почту работников pgsz@inbox.ru, zakupki@pgsz.ru).

Содержание настоящей служебной записки прошу довести до сведения работников, в чьи должностные обязанности входят соответствующие вопросы.

25.09.2019

Начальник юридического отдела

Казин С.А.