

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Ряд 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
На основании запроса от 26.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего листов выписки:
28.09.2017	№ 58/001/034/2017-4155			
Кадастровый номер:		58:29:1008004:1527		

Номер кадастрового квартала:	58:29:1008004
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково, участок № 2
Площадь:	11296 +/- 37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43130726,08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного жилого дома выше 5-этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соловьева Дариса Г сорглевна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Исайчева Е. А.	(подпись, фамилия)
-----------------	-----------	----------------	--------------------

МП

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	(для объекта недвижимости)	
<b>28.09.2017 № 58/001/034/2017-4155</b>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<b>58:29:1008004:1527</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документ-основание:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	20.12.2016
номер государственной регистрации:	58-58/036-58/035/020/2016-3143/13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.04.2016 по 09.11.2018
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное унитарное предприятие "Пензорстройзаказчик", ИНН: 5816011290
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, предназначенных для строительства №24/16 от 24.03.2016г. от 16.11.2016 №07/п; Договор аренды земельных участков, предназначенных для строительства от 24.03.2016 №24/16
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

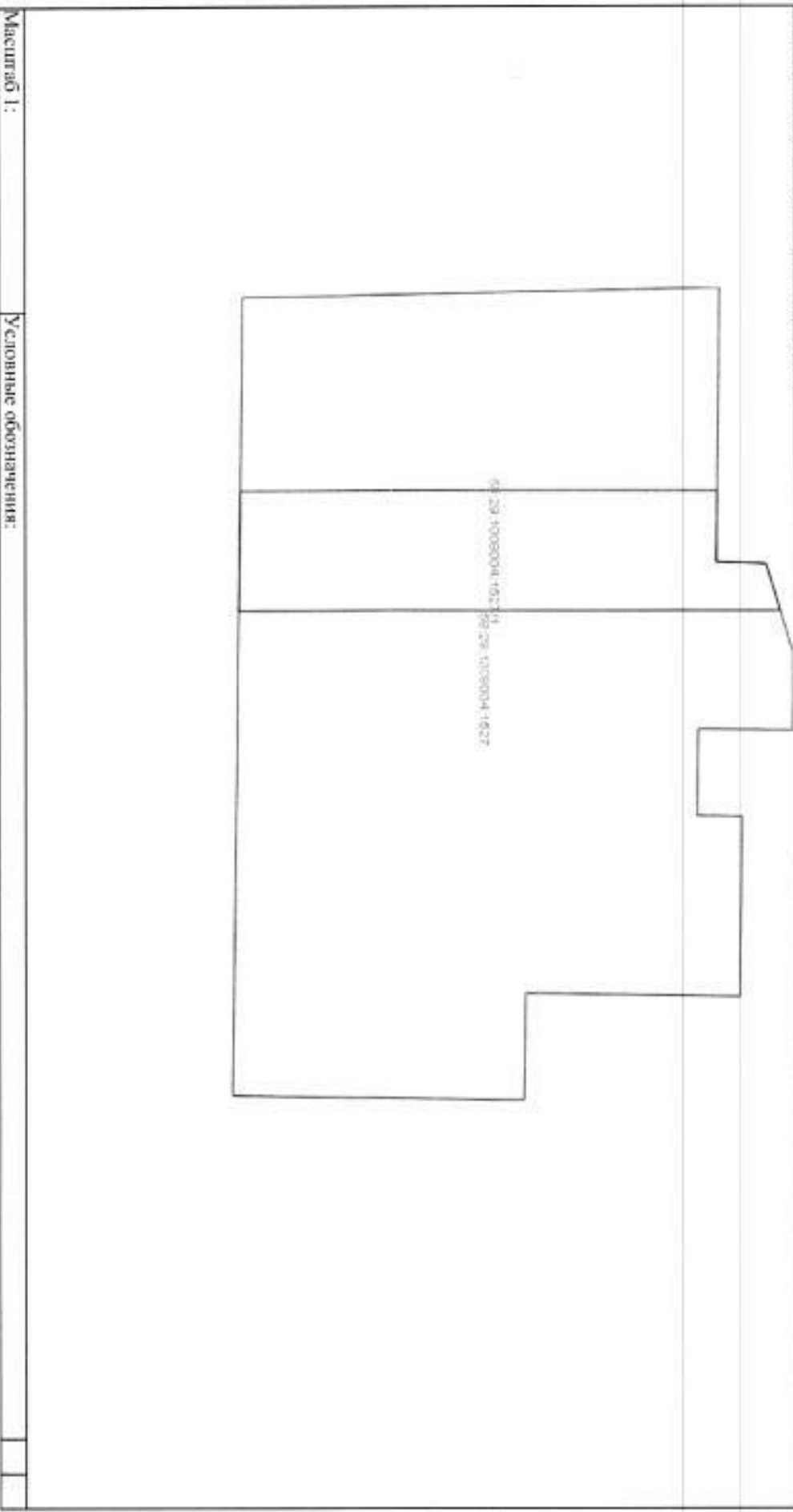
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>			
(полное наименование должности)	(подпись)	Исайчева Е. А.	(подпись, фамилия)

МП

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	<small>(наименование)</small>			
Лист № <b>3</b>	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.09.2017 № <b>58/001/034/2017-4155</b>				
Кадастровый номер:		<b>58:29:1008004:1527</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<b>Исавьева Е. А.</b> <small>(подпись, фамилия)</small>