

Все Новостройки г.Пензы¹

Организация, реализующая строящиеся объекты	Объект	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость кв. м по состоянию на 15.05.2018	Акции и скидки застройщиков	Декларируемый срок сдачи объекта	Форма оплаты	Отделка квартир	Стадия строительства	Коэффициент учета поджий
МУП "Пензгорстройзаказчик"	3 мкр. "Арбеково", 14-16 эт. Монолит-каркас. ЖД стр.№3	студии	23,8-29,5	40 000		2 кв.2018	Первоначальный взнос 30%, рассрочка до 30.06.2018.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Внешняя и внутренняя отделка	0,5
		1	37,5-40,7	40 000						
		2	51-66	40 000						
		3	83,1	40 000						
"Мегастрой"	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. пан.-кирп. ЖД, стр.14а	1	35,6-40,5	42 500		2 кв.2019г.	Рассрочка возможна до 30.05.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Возведение 9 этажа	0,5
		2	51,5-62,3	42 500						
		3	78	42 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. монолит. ЖД, стр.30	1	33-41	42500-44000		4 кв.2019	Рассрочка возможна до 30.05.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Сваи	0,5
		2	62-64	42 500						
		3	85	42 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. ЖД, кирпич.,стр.29А	1	40-44	42 500		4 кв.2019	Рассрочка возможна до 30.11.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Возведение 1 этажа	0,5
		2	60-67	42 500						
		3	111	42 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. ЖД, кирпич.,стр.29	1	40,81-44,62	43000		4 кв. 2018 г.	Рассрочка до 30.06.2018	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Внешняя и внутренняя отделка, остекление	0,5
		2	62,39-67,84	43000						
		3	88,86	42000						
ИСК "Альянс"	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№7)	1	35,5-43,02	38 000		4 кв. 2018 г.	Рассрочка возможна до 31.11.2018г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	55,51-58,76	37 500						
		3	75,39	37 500						
	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№8)	1	30,1-48,7	38 000		4 кв. 2018 г.	Рассрочка возможна до 31.11.2018г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	47-61,3	37 500						
		3	63,3	37 500						
ООО "Рисан"	ЖК "Новые сады", 4 строение(18 эт.)	СтS	38-41	43000-45000	Подземный паркинг, консьерж	4 кв. 2021	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	8 этаж каркаса	1
		СтМ	49	50 000						
		1S	38-40	43000-46000						
		1M	56	43000-45000						
		1XL	80	50 000						
		2S	54-57	43000-46000						
		2M	65	48000-50000						
		2L	74	50 000						
		2XL	83	46 000						
		2XXL	100	44 000						
	3M	99-101	44000-46000							
	ЖК "Фаворит", 16 эт., ул.Мира, 44, стр.8	1	43,7-44,6	48000 (58000 с отделкой)	4 кв.2018 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Внешняя и внутренняя отделка	1	
		2	61,2-69,3	48000 (57000 с отделкой)						
		3	107,6-108,2	39000 (49000 с отделкой)						
	ЖК "Олимп"(17 эт.)	1	38-39	47 000	4 кв.2018 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Внутренняя и внешняя отделка	1	
2		54-62	50 000							
3		89-97	43 000							
"Территория жизни"	Строение №13, 7 мкр. (17 эт.)	студии	28-30	41000	2 кв. 2019			Тех.этаж	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		2	41-55							
		3	64							
	Строение № 14, 7 мкр. (17 эт.)	студия	27-30	44500	4 кв 2019			2 этаж	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		2	41-55							
		3	62							
	Строение № 3, 7 мкр. (10 эт.)	студия	28,33	41000	3 кв. 2018 г. - 4 кв. 2018			Внешняя и внутренняя отделка	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		1	35,63							
		2	51,81							
	Строение № 6, 7 мкр. (17 эт.)	3	68,45	41000	4 кв 2020			Фундамент	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		студия	28-30							
		2	42-55							

	Строение № 9, 7 мкр. (16 эт.)	3	64	41000	4 кв 2020			Фундамент	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
		студия	28-30						
		2	42-55						
	Строение №12, 7 мкр. (17 эт.)	1	27-30	41000	3 кв. 2018 г.			Внешняя и внутренняя отделка	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
		2	42-55						
		3	644						
Термодом	Стр. №52(15эт.)	студии	20-21	38500	2 кв 2018			Готовится к сдаче	0,5
		1	38-43	34500					
		2	40-66	37500-38500					
	Стр. №63(16 эт.)	3	86-99	33000-34500	2 кв 2018			Готовится к сдаче	0,5
		1	38-41	38 500					
		2	51-61	39 500					
ООО "Ревьера"	13 эт. Стр 1, к 1, ул Куйбышева 38	1	39,6-49,5	43 000	4 кв. 2018	Рассрочка возможна до конца строительства Без %, до 3 лет - от 9% до 19%	Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Внешняя и внутренняя отделка	0,5
		2	74,1	40 000					
		3	88	39 000					
	11эт. Стр 3, ул Куйбышева 38	1	36,2-47,5	40 000	4 кв.2017 г.		Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Дом сдан	0,5
		2	69,9-73,2	38 000					
		3	89,6	38 000					
PKC	22-эт. Монолит. ЖД №7 по ул.Антонова	студии	28	47 000	4 кв 2019	Квартиры с отделкой	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	Монолит 15 этажа, кладка 9 этажа	0,5
		1	37	45 500					
		2	53	47 000					
	22-эт. Монолит. ЖД №6 по ул.Антонова	3	75	47 000	4 кв 2018	Квартиры с отделкой	Остекление, внешняя и внутренняя отделка		
		студии	27	50 000					
		1	36-40	48 000					
ООО "Гарант-Строй-Заказ"	монолит. ЖК "Аристократ" (17-18 эт.), ул.Бородина	2	59	47 000	1 кв. 2019 г.	Паркинг	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,7 м.	Первая секция-тех.этаж, вторая - 12 этаж монолита	1
		3	77	50 000					
		1	33,7-44,42	46000					
		2	62,76-67,22	47000					
		3	81,02-83,01	48000					
		1	37,4-45,6	42000-44000					
ООО "Бородинский квартал"	кирпичный 18 эт. ЖД (ул. Бородина)	2	68,6-76,1	42000-44000	3 кв.2019г.		Квартиры сдаются с черновой отделкой, стяжкой, установлены радиаторы отопления, счетчики горячей и холодной воды.Потолки 2,7 м.	Возведение 10 этажа	0,5
		3	92,7-97,6	43000					
		1	36-40	45000					
ООО "Контур"	кирп.пан.дом (12 эт.), 4-ый проезд Терновского, 2	2	50-54	46000	4 кв. 2018 г.	Паркинг+кладовые	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,5 м.	Внутренняя и внешняя отделка	0,5
		1	36-40	45000					
		3	69	45500					

*Сведения, приведенные в таблице, а также графических приложениях, содержащихся в данном разделе сайта, отражают результаты аналитического исследования рынка строящегося жилья на территории муниципального образования г. Пенза, произведенного аккредитованной риэлтерской организацией, и носят информационно-справочный характер. Размещение указанных сведений не направлено на продвижение конкретного товара на рынке, в силу чего они не могут рассматриваться как реклама (пп. 3 п. 2 ст. 2 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

Настоящее аналитическое исследование проведено аккредитованной риэлтерской организацией и преследует своей целью обобщить информацию о рынке строящегося жилья (организации-застройщики, объекты, декларируемые сроки строительства, динамика ценового предложения) без какого-либо сравнения предлагаемых к реализации объектов.

В основу настоящего исследования положена открытая и общедоступная информация, полученная из рекламы в СМИ, сети Интернет, сведения, подлежащие обязательному опубликованию застройщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также результаты телефонных опросов менеджеров организаций, занимающихся реализацией объектов недвижимости. МУП «Пензгорстройзаказчик», а равно осуществившая сбор и обобщение указанной информации риэлтерская организация не несет ответственности за достоверность предоставленных сведений.

Обращаем Ваше внимание на то, что вся представленная в данном разделе сайта информация носит сугубо информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к застройщикам.