

**Все Новостройки г.Пензы<sup>1</sup>**

Организация, реализующая строящиеся объекты	Объект	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость кв. м по состоянию на 15.01.2018	Акции и скидки застройщиков	Декларируемый срок сдачи объекта	Форма оплаты	Отделка квартир	Стадия строительства	Коэффициент учета поджий	
МУП «Пензгорстройзаказчик»	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. кирп. ЖД стр.№ 4Б	1	36,3-40,5	40 000		1 кв. 2018 г.	Первоначальный взнос 30%, рассрочка до 31.03.2018	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внешняя и внутренняя отделка	0,5	
		2	51,4-58,3	40 000							
		3	70,5-74,2	40 000							
	3 мкр. "Арбеково", 14-16 эт. Монолит.-каркас. ЖД стр.№ 3	студии	23,8-29,5	40 000							
		1	37,5-40,7	40 000							
		2	51-66	40 000							
"Мегастрой"	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. пан.-кирп. ЖД, стр.14а	1	35,6-40,5	41 500		2 кв.2019г.	Рассрочка возможна до 30.05.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Возведение 6 этажа	0,5	
		2	51,5-62,3	41 500							
		3	78	41 500							
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. ЖД, кирпич.,стр.29А	1	40-44	41 500		4 кв.2019	Рассрочка возможна до 31.12.2018 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Забивка свай	0,5	
		2	60-67	41 500							
		3	111	41 500							
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. ЖД, кирпич.,стр.29	1	40,81-44,62	43000		4 кв. 2018 г.	Рассрочка до 30.06.2018	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Внешняя и внутренняя отделка, остекление	0,5	
		2	62,39-67,84	43000							
		3	88,86	42000							
	ИСК "Альянс"	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№7)	1	35,5-43,02	38 000		4 кв. 2018 г.	Рассрочка возможна до 31.11.2018г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внутренняя отделка	0,5
			2	55,51-58,76	37 500						
			3	75,39	37 500						
ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№8)		1	30,1-48,7	38 000	4 кв. 2018 г.		Рассрочка возможна до 31.11.2018г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Возведение тех. этажа	0,5	
		2	47-61,3	37 500							
		3	63,3	37 500							
ООО "Рисан"	ЖК "Фаворит", 16 эт., ул.Мира, 44, стр.7	1	43,7-44,6	46 000		3 кв.2018 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Дом сдан	1	
		2	61,2-69,3	46 000							
		3	107,6-108,2	40 000							
	ЖК "Фаворит", 16 эт., ул.Мира, 44, стр.8	1	43,7-44,6	45 000		4 кв.2018 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Возведение 16 этажа	1	
		2	61,2-69,3	45 000							
		3	107,6-108,2	39 000							
	ЖК "Олимп"(17 эт.)	1	38-39	47 000		4 кв.2018 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Внутренняя и внешняя отделка	1	
		2	54-62	48 000							
		3	89-97	40 000							
	ЖК «Три тополя», ул. Коммунистическая, 17 эт. кирп., стр. 2	1	38,82-40,07	47 000	Квартира с отделкой	4 кв. 2018 г.		Цементная стяжка, пластока, радиаторы, высота потолков 2,7 м	Благоустройство территории	1	
		2	54,95-62,95	48 000							
		3	89,89-97,92	39 000							
ЖК «Три тополя»,	1	38,82-40,07	45 000				Цементная стяжка,				
	2	54,95-62,95	45 000								

	ул. Коммунистическая, 17 эт. кирп., стр. 3	3	89,89-97,92	39 000	Квартира с отделкой	3 кв. 2018 г.		пластокна, радиаторы, высота потолков 2,7 м	Дом сдан	1				
"Территория жизни"	Строение № 5, 7 мкр. (16 эт.)	студия	23,78	915000		4 кв. 2017 г.			Сдан	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов				
		1	36,85	37000										
		2	57,93	37000										
	Строение № 2, 7 мкр. (10 эт.)	студия	28,33	35000		3 кв. 2017 г. - 2 кв. 2018г.						Сдан	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		1	36,85											
		2	57,93											
	Строение № 3, 7 мкр. (10 эт.)	3	68,45	38000		3 кв. 2018 г. - 4 кв. 2018						Внешняя и внутренняя отделка	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		студия	28,33											
		1	35,63											
	Строение №12, 7 мкр. (17 эт.)	2	51,81	38000		3 кв. 2018 г.						Строится тех.этаж	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		3	68,45											
		1	27,8											
ООО "Термодом"	Стр. №63(16 эт.)	1	37-42	38 500	При одновременной оплате 100% стоимости квартиры действуют скидки в размере: 2% на студии до 34 кв.м; 2% на однокомнатные до 46 кв.м, двухкомнатные до 65 кв.м и трехкомнатные до 89 кв.м; 3% на студии от 34 кв.м, двухкомнатные от 65 кв.м и трехкомнатные от 89 кв.м; 5% на однокомнатные от 46 кв.м. При покупке квартир на последних этажах действует скидка в размере 1 000 рублей с каждого квадратного метра.	4 кв. 2017 г.	Первоначальный взнос — от 30% от стоимости квартиры; Срок — 3 года; 12% годовых. Первоначальный взнос — 50% от стоимости квартиры Срок — 6 месяцев; 0% годовых.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пластокна, радиаторы, высота потолка 2,7 м	Сдан	0,5				
		2	51-71	40 000		4 кв. 2017 г.			Сдан	0,5				
	Стр. №50(16 эт.)	1	37-52	42 500										
		2	49-70	43 000										
	Стр. №67(16 эт.)	3	90-122	40 000		1 кв. 2019 г.			Внутренняя и внешняя отделка	0,5				
		студии	19-31	43 000										
		1	32-44	38 500										
		2	47-69	39 000										
	ОАО "Пензастрой"	кирп. Перем. этажности 12-14 эт. ЖД (улица Рахманинова/Тернопольская, стр.3, 6 п.)	1	39,2-42,2		43 000				2 кв. 2016 г.	Рассрочка возможна до окончания строительства. Первоначальный взнос 30%.	Цементная стяжка полов, газ.плита, пласт. окна, лоджии застекл., высота потолков 2,7 м	Внешняя отделка	0,5
			2	55-59		42 000								
3			72,9-82,2	41 000										
4			100,6-102,1											
кирп. 13-эт. ЖД (улица 8-е Марта, стр.№1, к.6 )		1	38,34-40,73	40 000		2 кв. 2017 г.	Рассрочка возможна до окончания строительства. Первоначальный взнос 30%.	Цементная стяжка полов, газ.плита, пласт. окна, лоджии застекл., высота потолков 2,7 м	Строится тех.этаж	0,5				
		2	52,09-56,07	40 000										
		3	82,32-87,99	33 000										
Мкр. «Лукоморье», с.Засееное Пенз. р-на, Кирпичный 7-9 эт. ЖД стр.3		1	39-50	25 000	1 000 руб. с 1 кв.м. при 100% оплате	3 кв. 2017 г.	Рассрочка возможна до окончания строительства. Первоначальный взнос 30%.	Цементная стяжка полов, газ.плита, пласт. окна, лоджии застекл., индивид.отопление, высота потолков 2,7 м	Внешняя отделка	0,5				
		2	66-75	24 000										
ЖК "Покровский", ул.Калинина/Чкалова 7-9 эт. кирп. ЖД (5 подъездов)		1	40,9-50,6	44000	При 100% оплате скидки 1 000 рублей с каждого квадратного метра	4 кв.2017г.	Рассрочка возможна до июля 2017г. При первонач. Взносе 50%	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. Окна, счетчики гор и хол водоснабжения, газа, электроразводка, стекление лоджий, газ плита.	Дом сдан	1				
		2	61-85	50 000										
		3	82	39 000										
ЗАО "Спецстроймеханизация"	15-эт. кирп. ЖД по ул.Слесарная-Галетная	1	35,92-49,75	35000		4 кв. 2017 г.	Рассрочка б/пр при 50% первонач взносе на 6 мес.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. окна, высота потолков 2,5 м	Дом сдан	0,5				
		2	59,45-61,44	37000										
		3	69,55-72,07	36000										
ООО "Ревьера"	ЖК "Прилесный" (18 эт. Мон.-кирп.ЖД ), стр.№4	1	33-47	41000-42500		4 кв.2017		Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. окна, высота потолков 2,75 м	Дом сдан	0,5				
		2	56	42 500										
		3	89-97	40 000										
		4	145	39 000										
		5	193	39 000										
	ЖК "Прилесный" (18 эт. Мон.-кирп.ЖД ), стр.№5	1	52,37	41000-42500	Акция "Счастливая рука" до 25.12.2017 (предоставление персональной скидки)	4 кв.2017	Рассрочка возможна до конца строительства Без %, до 3 лет - от 9% до 19%	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. окна, высота потолков 2,75 м	Дом сдан	0,5				
		2	76,98	42 500										
		3	107,68	40 000										
	13 эт. Стр 1, к 1, ул Куйбышева 38	1	39,6-49,5	43 000		2 кв. 2018	Рассрочка возможна до конца строительства Без %, до 3 лет - от 9% до 19%	Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Внешняя и внутренняя отделка	0,5				
		2	74,1	40 000										
		3	88	39 000										
	11эт. Стр 3, ул Куйбышева 38	1	36,2-47,5	40 000		4 кв.2017 г.		Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Дом сдан	0,5				
		2	69,9-73,2	38 000										
		3	89,6	38 000										

Строительная компания «РенКапСтройПенза» (РКС Пенза)	22-эт. Монолит. ЖД №3 по ул.Антонова	студии	26	49000		4 кв. 2016 г.		Отделка класса "Комфорт+": ламинат, виниловые обои, имп. плитка, межкомнатные двери, сантехника	Дом сдан	0,5
		1	38,7	50000						
		2	52	45000						
	22-эт. Монолит. ЖД №4 по ул.Антонова	студии	26	49000		4 кв. 2016 г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	Дом сдан	0,5
		1	40	50000						
		2	52	45000						
	22-эт. Монолит. ЖД №5 по ул.Антонова	3	71	39000		4 кв. 2017 г.	Квартиры с отделкой	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	Дом сдан	0,5
		1	40	42000						
		2	52	42000						
	22-эт. Монолит. ЖД №6 по ул.Антонова	3	71	40000		4 кв. 2017 г.	Квартиры с отделкой	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	Внешняя и внутренняя отделка	0,5
		1	40	42000						
		2	52	42000						
ГК "Декор-Трейд"	ЖК "Маяковский", кирп. ЖД перем. эт. (13-15)	1	36-45	38 000		4 кв. 2016 г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, витражное остекление, высота потолков 2,55м.	Стройка заморожена	0,5
		2	68-72	38 000						
		3	81-89	36 000						
ООО "СМУ-23-СЕРВИС"	ЖК "На Кузнецкой", 12-эт. кирп. ЖД	1	35,5-38,9	45000		2 кв. 2017 г.	Подземная стоянка	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пластикна, лоджии застекл., газ. плиты, высота потолка 2,5 м	Дом сдан	0,5
		2	56-59	45000						
		3	85-88	37000						
ООО "Гарант-Строй-Заказ"	монолит. ЖК "Аристократ" (17-18 эт.), ул.Бородина	1	33,7-44,42	45000		1 кв. 2019 г.	Паркинг	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,7 м.	Кирпичная кладка 6 этажа	1
		2	62,76-67,22	44000						
		3	81,02-83,01	43000						
ООО "Контур"	кирп.пан.дом (12 эт.), 4-ый проезд Терновского, 2	1	36-40	44000	При покупке квартиры до 20.01.2017 - золотое украшение в подарок	4 кв. 2018 г.	Паркинг+кладовые	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,5 м.	Внутренняя и внешняя отделка	0,5
		2	50-54	45000						
		3	69	43000						

<sup>1</sup>Сведения, приведенные в таблице, а также графических приложениях, содержащихся в данном разделе сайта, отражают результаты аналитического исследования рынка строящегося жилья на территории муниципального образования г. Пенза, произведенного аккредитованной риэлтерской организацией, и носят информационно-справочный характер. Размещение указанных сведений не направлено на продвижение конкретного товара на рынке, в силу чего они не могут рассматриваться как реклама (пп. 3 п. 2 ст. 2 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

Настоящее аналитическое исследование проведено аккредитованной риэлтерской организацией и преследует своей целью обобщить информацию о рынке строящегося жилья (организации-застройщики, объекты, декларируемые сроки строительства, динамика ценового предложения) без какого-либо сравнения предлагаемых к реализации объектов.

В основу настоящего исследования положена открытая и общедоступная информация, полученная из рекламы в СМИ, сети Интернет, сведения, подлежащие обязательному опубликованию застройщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также результаты телефонных опросов менеджеров организаций, занимающихся реализацией объектов недвижимости. МУП «Пензгорстройзаказчик», а равно осуществившая сбор и обобщение указанной информации риэлтерская организация не несет ответственности за достоверность предоставленных сведений.

Обращаем Ваше внимание на то, что вся представленная в данном разделе сайта информация носит сугубо информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к застройщикам.