

Все Новостройки г.Пензы!

Организация, реализующая строящиеся объекты	Объект	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость кв. м по состоянию на 15.09.2017г.	Акции и скидки застройщиков	Декларируемый срок сдачи объекта	Форма оплаты	Отделка квартир	Стадия строительства	Кoeffициент учета подлжий
МУП «Пензгорстройзаказчик»	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. кирп. ЖД стр.№ 46	1	36,3-40,5	40 000	При покупке квартиры-кладовка в подарок!	1 кв. 2018 г.	Первоначальный взнос 30%, рассрочка до 31.03.2018	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внешняя и внутренняя отделка	0,5
		2	51,4-58,3	40 000						
		3	70,5-74,2	40 000						
	3 мкр. "Арбеково", 14-16 эт. Монолит-каркас. ЖД стр.№ 3	студии	23,8-29,5	40 000						
		1	37,5-40,7	40 000						
		2	51-66	40 000						
3	83,1	40 000	2 кв.2018	Первоначальный взнос 30%, рассрочка до 30.06.2018.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Внешняя и внутренняя отделка	0,5			
ООО "Мегастрой"	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. пан.-кирп. ЖД, стр.28	1	38,1	40 000	При 100% оплате - 39000 р.	2 кв.2017г.	Рассрочка возможна до 30.06.2017г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Дом сдан	0,5
		2	54,1-54,6	38 000						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. пан.-кирп. ЖД, стр.14а	1	35,6-40,5	40 000						
		2	51,5-62,3	40 000						
		3	78	40 000						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. пан.-кирп. ЖД, кирпич., стр.29	1	40,81-44,62	41000						
		2	62,39-67,84	41000						
		3	88,86	41000						
	4 кв. 2018 г.	Рассрочка до 30.06.2018	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Возведение 9 этажа		0,5				
	ООО "Альянс"	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№3)	1	36,6-40,7		36 000	2 кв. 2017 г.			Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м
2			51-59	35 500						
3			70,3-71,8	35 500						
ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№7)		1	35,5-43,02	37 000	4 кв. 2018 г.	Рассрочка возможна до 31.11.2018г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Возведение тех. этажа	0,5
		2	55,51-58,76	36 500						
		3	75,39	36 500						
ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№8)		1	30,1-48,7	37 000	4 кв. 2018 г.	Рассрочка возможна до 31.11.2018г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Возведение 6 этажа	0,5
		2	47-61,3	36 500						
		3	63,3	36 500						
ЖК "Фаворит", 16 эт., ул.Мира, 44, стр.7	1	43,7-44,6	46 000	3 кв.2018 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Возможна частичная оплата за счёт сертификата	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Внешняя и внутренняя отделка	1	
	2	61,2-69,3	40500-45000							
	3	107,6-108,2	39 000							
	1	43,7-44,6	39600-44000							
							Цементная стяжка.			

ООО "Рисан"	ЖК "Фаворит", 16 эт., ул.Мира, 44, стр.8	2	61,2-69,3	39600-44000		4 кв.2018 г.	ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Возведение 8 этажа	1	
		3	107,6-108,2	39 000							
	ЖК "Олимп"(17 эт.)	1	38-39	40000-43000			4 кв.2018 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья, материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Возведение 15 этажа	1
		2	54-62	40000-45000							
		3	89-97	40 000							
	ЖК "Новые сады", 10-эт. 4-х секционный ЖД, стр.№3	1	40,32-43,03	39000-41000	Акция. Квартира с отделкой	4 кв.2017 г.			Цементная стяжка, пластока, радиаторы, высота потолков 2,6 м	Дом сдан	1
		2	69,8-76	39000-40000							
		3	89,84-104,33	39000-40000							
	ЖК «Три тополя», ул. Коммунистическая , 17 эт. кирп., стр. 2	1	38,82-40,07	47 000	Квартира с отделкой	4 кв. 2018 г.			Цементная стяжка, пластока, радиаторы, высота потолков 2,7 м	Возведение 15 этажа	1
		2	54,95-62,95	48 000							
		3	89,89-97,92	39000-40000							
	ЖК «Три тополя», ул. Коммунистическая , 17 эт. кирп., стр. 3	1	38,82-40,07	45 000	Квартира с отделкой	3 кв. 2018 г.			Цементная стяжка, пластока, радиаторы, высота потолков 2,7 м	Внутренняя и внешняя отделка	1
2		54,95-62,95	45 000								
3		89,89-97,92	39 000								
Территория жизни (СКМ)	Арбековская застава, стр. 11, монолит	1	от 36,54	45 000		2 кв.2017-3 кв.2018			Возведение 1 этажа	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		2	от 53,97	45 000							
		3	68,01-80,83	45 000							
	Строение № 5, 7 мкр. (16 эт.)	студия	23,78	37000		4 кв. 2017 г.			Внутренняя отделка	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		1	36,85	37000							
	Строение № 2, 7 мкр. (10 эт.)	2	57,93	37000		3 кв. 2017 г.-2 кв. 2018г.		Черновая отделка, установка счетчиков на воду, на отопление. Окна с тройным остеклением.	Внешняя и внутренняя отделка	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		студия	28,33	32000							
		1	36,85	32000							
	Строение № 3, 7 мкр. (10 эт.)	2	57,93	32000		3 кв. 2018 г. - 4 кв. 2018			Внешняя и внутренняя отделка	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		3	68,45	32000							
		студия	28,33	30500							
	Строение №12, 7 мкр. (17 эт.)	1	35,63	32500		3 кв. 2018 г.			Строится 12 этаж	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
		2	51,81								
		3	68,45								
	ООО "Термодом"	Р-н Терновки, 13-16 эт. кирп.-пан. ЖД (стр.№63) (Пенз.область)	1	37-43	38 000		3 кв.2017г.	1. На все квартиры (кроме студий) действует рассрочка: - Срок — 3 года. - 12% годовых. - Первоначальный взнос 30% от стоимости квартиры. 2. На все квартиры 50% первоначальный взнос. Остаток на 6 месяцев без %. 3. На квартиры-студии по цене 950 000 руб.: - Первоначальный взнос от 70%.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пластока и дер окна, радиаторы, высота потолка 2,7 м	Внешние и внутренние работы	1
2			41	37 000							
3			51-61	37 000							
Р-н Терновки, ЖК "Город Спутник", 10-12 эт. пан. ЖД (стр.№65) (Пенз.область)		1	40,3-40,9	32 000		1 кв.2017 г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пластока, радиаторы, высота потолка 2,7 м	Дом сдан	1	
		2	51,5-75,7	32 000							
		3	92	28 000							
Р-н Терновки, ЖК		1	38,26-42,6	31 000							
		2	51-72	31000-32000							

	г.п. Терювки, МК "Город Спутник", 10-12 эт. пан. ЖД (стр.№66) (Пенз.область)	3	92	30 000		1 кв.2017г.	Остаток на 6 месяцев без%. 4. На квартиры-студии и: - Первоначальный взнос 50%.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пластокона, радиаторы, высота потолка 2,7 м	Дом сдан	1	
ОАО "Пензастрой"	кирп. Перем. этажности 12-14 эт. ЖД (улица Рахманинова/Тернопольская, стр.3, 6 п.)	1	39,2-42,2	43 000		2 кв. 2016 г.	Рассрочка возможна до окончания строительства. Первоначальный взнос 30%.	Цементная стяжка полов, газ.плита, пласт. окна, лоджий застекл., высота потолков 2,7 м	Внешняя отделка	0,5	
		2	55-59	42 000							
		3	72,9-82,2	41 000							
		4	100,6-102,1								
	кирп. 13-эт. ЖД (улица 8-е Марта, стр.№1, к.6)	1	38,34-40,73	40 000		2 кв. 2017 г.	Рассрочка возможна до окончания строительства. Первоначальный взнос 30%.	Цементная стяжка полов, газ.плита, пласт. окна, лоджий застекл., высота потолков 2,7 м	Строится тех.этаж	0,5	
		2	52,09-56,07	40 000							
		3	82,32-87,99	33 000							
	Мкр. «Лукоморье», с.Засечное Пенз. р-на, Кирпичный 7-9 эт. ЖД стр.3	1	39-50	25 000	1 000 руб. с 1 кв.м. при 100% оплате	3 кв. 2017 г.	Рассрочка возможна до окончания строительства. Первоначальный взнос 30%.	Цементная стяжка полов, газ.плита, пласт. окна, лоджий застекл., индивиду.отопление, высота потолков 2,7 м	Внешняя отделка	0,5	
		2	66-75	24 000							
		3	89-93	24000							
	ООО "Новый квартал"	ЖК "Покровский", ул.Калинина/Чкалова 7-9 эт. кирп. ЖД (5 подъездов)	1	40,9-50,6	45000	При 100% оплате скидка 1 000 рублей с каждого квадратного метра	4 кв.2017 г.	Рассрочка возможна до июля 2017г. При первонач. Взносе 50%	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. Окна, счетчики гор и хол водоснабжения, газа, электроразводка, стекление лоджий, газ плита.	Внутренняя и внешняя отделка	1
			2	61-85	44 000						
3			82	43 000							
ЗАО "Спецстроймеханизация"	15-эт. кирп. ЖД по ул.Слесарная-Галетная	1	35,92-49,75	39000		4 кв. 2017 г.	Рассрочка блпр при 50% первонач взносе на 6 мес.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. окна, высота потолков 2,5 м	Внешняя и внутренняя отделка	0,5	
		2	59,45-61,44	38000							
		3	69,55-72,07	38000							
ООО «Ревьера»	ЖК "Прилесный" (18 эт. Мон.-кирп.ЖД), стр.№3	1	52-65	41000-44 000		3 кв.2016 г.	Рассрочка возможна до конца строительства Без %, до 3 лет-от 9% до 19%	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. окна, высота потолков 2,75 м	Дом сдан	0,5	
		2	55-77								
		3	107,98-101,64 (2-х уровн.)								
		4	151,51 (2-х уровн.)								
		5	210,05 (2-х уровн.)								
	ЖК "Прилесный" (18 эт. Мон.-кирп.ЖД), стр.№4	1	33-47	41000-42500	Акции "Оттепель". Выгода до 300000 р.	4 кв.2017		Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. окна, высота потолков 2,75 м	Возведение тех.этажа	0,5	
		2	56	42 500							
		3	89-97	40 000							
		4	145	39 000							
		5	193	39 000							
	ЖК "Прилесный" (18 эт. Мон.-кирп.ЖД), стр.№5	1	52,37	41000-42500	Акции "Оттепель". Выгода до 300000 р.	4 кв.2017	Рассрочка возможна до конца строительства Без %, до 3 лет-от 9% до 19%	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. окна, высота потолков 2,75 м	Возведение 17 этажа	0,5	
		2	76,98	42 500							
	13 эт. Стр 1, к 1, ул Куйбышева 38	1	39,6-49,5	43 000	Акции "Оттепель". Выгода до 300000 р.	4 кв. 2018	Рассрочка возможна до конца строительства Без %, до 3 лет-от 9% до 19%	Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Внешняя и внутренняя отделка	0,5	
		2	74,1	40 000							
		3	88	39 000							
11эт. Стр 3, ул Куйбышева 38	1	36,2-47,5	40 000	Акции "Оттепель". Выгода до 300000 р.	4 кв.2017 г.		Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Благоустройство территории	0,5		
	2	69,9-73,2	38 000								
	3	89,6	38 000								
	4	41,74	50 000								
ЖК "Меридиан45", 18-эт. кирп. ЖД	1	41,74	50 000				Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пласт. окна,				
	2	58,88									
	3	83,21 - 86,57									

ООО "Комплекс-строй"	10-эт. кирп. ЖД (ул.Тернопольская /ул.Бородина)	4	101,94	45 000		2 кв.2016 г.		стен. пласт. окна, панорамное остекление, высота потолков 2,75м	Дом сдан	1	
ООО "Стройлтек"	9 эт. кирп. ЖД по ул.Калинина,1,3	1	40-49,73	40 000		2 кв. 2017 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификатов ветерана Великой отечественной войны, молодая	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, панорамное остекление, высота потолков 2,75м	Дом сдан	1	
		2	73	43 000							
ООО "Сан-Лико-Инвест"	ЖК "Сатурн", 14-15 эт. монолит. ЖД по пр-ту Победы	студия	28			2 кв. 2016 г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, остекление лоджий, высота потолков 2,7 м.	Дом сдан	0,5	
		1	39,8								
		2	72								
		3	90,74-108,58								
ООО "Фундамент"	14-эт. Монолит. ЖД №1 и ЖД №2 по пр-ту Победы	1	47,9			2 кв.2017 г.	Рассрока на 10 месяцев для 2 строения	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл., высота потолков 2,75 м.	Дома сданы	1	
		2	63-65		36 000						
Строительная компания «РенКапСтройПенза» (РКС Пенза)	22-эт. Монолит. ЖД №3 по ул.Антонова	студии	26	49000		4 кв. 2016 г.		Отделка класса "Комфорт": ламинат, виниловые обои, имп. плитка, межкомнатные двери, сантехника	Дом сдан	0,5	
		1	38,7	50000							
		2	52	45000							
		3	71	39000							
		студии	26	49000							
	22-эт. Монолит. ЖД №4 по ул.Антонова	1	40	50000		4 кв.2016 г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	Дом сдан	0,5	
		2	52	45000							
		3	71	39000							
	22-эт. Монолит. ЖД №5 по ул.Антонова	студии	26	41000		4 кв. 2017 г.	Квартиры с отделкой	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	Внешняя и внутренняя отделка	0,5	
		1	40	42000							
2		52	42000								
ГК "Декор-Трейд"	ЖК "Маяковский", кирп. ЖД перем. эт. (13-15)	1	36-45	38 000		4 кв. 2016 г.		Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, витражное остекление, высота потолков 2,55м.	Внешняя отделка	0,5	
		2	68-72	38 000							
		3	81-89	36 000							
		пентхаус	120-172	36 000							
ООО "СМУ-23-СЕРВИС"	ЖК "На Кузнецкой", 12-эт. кирп. ЖД	1	35,5-38,9	45000		2 кв. 2017 г.	Подземная стоянка	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, пластока, лоджии застекл., газ. плиты, высота потолка 2,5 м	Дом сдан	0,5	
		2	56-59	45000							
		3	85-88	37000							
ООО "Гарант-Строй-Заказ"	монолит. ЖК "Аристократ" (17-18 эт.), ул.Бородина	1	33,7-44,42	45000		1 кв. 2019 г.	Паркинг	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,7 м.	Возведение 7 этажа	1	
		2	62,76-67,22	44000							
		3	81,02-83,01	43000							
ООО "Контур"	кирп.пан.дом (12 эт.), 4-ый проезд Терновского, 2	1	36-40	45000	Возможны квартиры с отделкой и ремонтом	4 кв. 2018 г.	Паркинг+кладовые	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,5 м.	Внутренняя и внешняя отделка	0,5	
		2	50-54	44000							
		3	69	43000							

*Сведения, приведенные в таблице, а также графические приложениях, содержащихся в данном разделе сайта, отражают результаты аналитического исследования рынка строящегося жилья на территории муниципального образования г. Пенза, произведенного аккредитованной риэлтерской организацией, и носят информационно-справочный характер. Размещение указанных сведений не направлено на продвижение конкретного товара на рынке, в силу чего они не могут рассматриваться как реклама (пп. 3 п. 2 ст. 2 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

Настоящее аналитическое исследование проведено аккредитованной риэлтерской организацией и преследует своей целью обобщить информацию о рынке строящегося жилья (организации-застройщики, объекты, декларируемые сроки строительства, динамика ценового предложения) без какого-либо сравнения предлагаемых к реализации объектов.

В основу настоящего исследования положена открытая и общедоступная информация, полученная из рекламы в СМИ, сети Интернет, сведения, подлежащие обязательному опубликованию застройщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также результаты телефонных опросов менеджеров организаций, занимающихся реализацией объектов недвижимости. МУП «Пензорстройзаказчик», а равно осуществившая сбор и обобщение указанной информации риэлтерская организация не несет ответственности за достоверность предоставленных сведений.

Обращаем Ваше внимание на то, что вся представленная в данном разделе сайта информация носит сугубо информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к застройщикам.